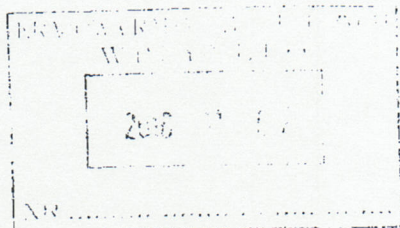


BIURO PREZESA

BP.ZGZ.UKUR.601.155. 2 . 1336 .2016.KSo

Warszawa, 24 października 2016 r.



Pan

Wiktor Szmulewicz

Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych

W odpowiedzi pismo z dnia 17.10.2016 r. znak: KRIR/AM/1282/2016 stanowiące zapytanie w kwestii odnoszącej się do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – dalej *ukur* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.), Agencja Nieruchomości Rolnych uprzejmie wyjaśnia.

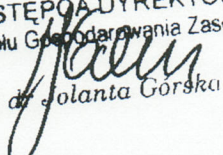
Sprzedaż nieruchomości rolnej w ramach egzekucji komorniczej, której powierzchnia wynosi 0,3 ha i więcej, podlega pod regulację art. 2a ust. 1 *ukur*, z którego wynika, iż nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Przez nabycie nieruchomości rolnej, w myśl art. 2 pkt 7 *ukur*, należy rozumieć przeniesienie własności nieruchomości rolnej lub nabycie własności nieruchomości rolnej w wyniku dokonania czynności prawnej lub orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, a także innego zdarzenia prawnego.

Zgodnie natomiast z art. 2a ust. 4 *ukur*, nabycie nieruchomości przez inne podmioty oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 1-4 *ukur*, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze administracyjnej.

W przypadku zatem rozstrzygnięcia licytacji na rzecz osoby nie spełniającej wymogów określonych w *ukur*, przysądzenie prawa własności na rzecz takiej osoby może nastąpić dopiero po uzyskaniu zgody Prezesa ANR wyrażonej w formie decyzji administracyjnej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zespołu Gospodarowania Zasobem

dr Jolanta Górską